

مؤشر

الشركات تخفض أعداد موظفيها ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية!



سجل مؤشر بنك بيبيلوس للطلب العقاري في لبنان ارتفاعاً بنسبة 9,6% في الفصل الأول من العام الجاري مقارنةً بالفصل الرابع من العام الماضي، متأثراً بإطلاق مصرف لبنان «الرزمة التحفيزية للاقتصاد اللبناني للعام الجاري 2019 بقيمة 1,1 مليار دولار أميركي، والتي تضمنت 790 مليار ليرة لبنانية، أو حوالي 524 مليون دولار، للقروض السكنية المدعومة» بحسب كبير الاقتصاديين ورئيس مديرية البحوث والتحليل الاقتصادية في مجموعة

بنك بيبيلوس نسيب غبريل. الأخير أوضح أنه «سيُخصص مبلغ 490 مليار ليرة لدعم القروض السكنية التي كانت قد دعمتها المصارف التجارية من أموالها الخاصة عام 2018، في حين أن الـ 300 مليار المتبقية ستساهم في دعم القروض السكنية الجديدة هذا العام، نتيجة لذلك، بدأت المصارف في استخدام هذه التسهيلات التي تلبي جزءاً من الطلب على الشقق السكنية. كما تتضمن الرزمة التحفيزية مبلغاً إضافياً مخصصاً للقروض السكنية المدعومة للمغتربين». وأشارت إجابات المستطلعين على أسئلة المسح الخاص بالمؤشر في الفصل الأول من العام 2019 إلى أن 6,3% من المواطنين ينوون شراء أو بناء وحدة سكنية في لبنان في الأشهر الستة المقبلة، مقارنةً بنسبة 5,8% في الفصل الرابع من العام 2018 ونسبة 3,75% في الفصل الأول من العام 2018. وفي المقارنة، أفاد 6,7% من المواطنين بأنهم يخططون لشراء أو بناء وحدة سكنية في لبنان بين تموز 2007 وأذار 2019، مع بلوغ النسبة الأعلى وهي 15% تقريباً في الفصل الثاني من العام 2010. وأظهرت نتائج المؤشر في الفصل الأول من العام الجاري أن معدل الطلب على الوحدات السكنية كان الأعلى من قبل المقيمين في جنوب لبنان. إذ أشار 10,9% من المقيمين في هذه المنطقة إلى أنهم يخططون لبناء أو شراء منزل في الأشهر الستة المقبلة، مقارنةً بـ 9,2% في الفصل الرابع من 2018. وتبعه معدل الطلب من قبل المقيمين في البقاع، حيث أعلن 8,5% منهم أنهم ينوون بناء أو شراء شقة سكنية في الأشهر الستة المقبلة، بانخفاض عن نسبة 9,1% في الفصل السابق. كما أبدى 5,7% من المواطنين في شمال لبنان رغبتهم في شراء أو بناء منزل في المدى القريب، مقارنةً بنسبة 6,3% أما في جبل لبنان، فأشار 4,9% إلى أنهم يخططون لبناء أو شراء شقة سكنية، بارتفاع عن 3,77% في الفصل السابق، في حين قال 3,8% من السكان في بيروت إنهم ينوون بناء أو شراء وحدة سكنية في الأشهر الستة المقبلة، بارتفاع عن نسبة 3% في الفصل الرابع من 2018. إلى ذلك، ارتفع الطلب على الشقق السكنية في فئات الدخل كافة في الفصل الأول من العام 2019.

ارتفع مؤشر PMI «بلوم لبنان» من 46,3 نقطة في آذار الماضي إلى 46,7 نقطة في نيسان الماضي، ما يشير إلى استمرار تدهور الظروف التشغيلية في القطاع الخاص، ولكن بمعدل تراجع أبطأ. وبحسب مؤشر مديري المشتريات PMI الرئيسي «بلوم» لشهر نيسان، فقد بقي التدهور حاداً بشكل عام رغم تراجع مؤشر الطلب على الوحدات السكنية في نيسان. إذ انخفضت مبيعات شركات القطاع الخاص اللبناني شهرياً بدءاً من حزيران 2013. ومع أن معدل الانكماش سجل تراجعاً بشكل طفيف عن آذار، إلا أنه ظل مرتفعاً وحاداً نسبة إلى الأعوام المنصرمة. أما التراجع في الأعمال الجديدة فينسب جزئياً إلى استمرار تراجع المبيعات العالمية، فيما أشارت بعض الشركات إلى أن عدم استقرار الأوضاع الإقليمية عزز أيضاً الانخفاض. ومع ذلك، كان الانكماش الأخير في الصادرات هامشياً وأقل حدة خلال العام الأخير. وبين المؤشر أن شركات القطاع الخاص استمرت في خفض عدد موظفيها في بداية الربع الثاني من العام أيضاً مع انخفاض مستوى الأعمال الجديدة، لكن معدل خفض الموظفين كان هامشياً مقارنةً بمعدل آذار. وفي الوقت نفسه، سعت الشركات إلى الحد من القدرات تماشياً مع انخفاض مستوى الطلب في نيسان. كما تراجع حجم الأعمال المتركمة للشهر السادس والأربعين على التوالي، ومع ذلك، توقف معدل الانخفاض عند أدنى مستوياته خلال العامين الأخيرين.

وعلى صعيد الأسعار، ارتفعت تكاليف مستلزمات الإنتاج بشكل طفيف خلال نيسان، ونتج ذلك من زيادة أسعار المشتريات، في حين بقيت الأجور على حالها.

المدير العام لـ «بنك بلوم إنفست» فادي عسييران علق على النتائج بأن «الاقتصاد لن ينتعش إلا من خلال موازنة حكومية

مبنية على الإصلاحات، ويتعين خفض العجز فيها بشكل كبير لتمكين الحكومة من الاستفادة من القروض الميسرة التي وعدت بها الجهات المانحة في مؤتمر سيدر، لبناء البنية التحتية المترهلة وإعادة ثقة المستثمرين».



نفط



IPT تفتتح أول محطة صديقة للبيئة في لبنان

برعاية وحضور وزير البيئة فادي جريصاتي، أقامت شركة «أي بي تي» في مقرها الرئيسي في عشميت، طاولة حوار ضمت ثلاثين شخصية لمناقشة تقرير المسؤولية الاجتماعية لعام 2018 ولافتتاح محطة الجديدة المستدامة والصديقة للبيئة، والتي حوّلت مفهوم محطات الوقود من مصدر للمواد الملوثة إلى محطة لإعادة التدوير وخفض منسوب البقايا الملوثة في الهواء والأرض.

تتميز المحطة بمنتجاتها النظيفة والصديقة للبيئة من البنزين العصري كوانتوم والديزل البيولوجي وجهاز تعبئة الإطارات بالنيتروجين، إضافة إلى أنظمة تخزين الطاقة من نظام الطاقة الشمسية ونظام شحن كهربائي للسيارات ونظام استعادة البخار ونظام غسيل السيارات بتقنية الليزر الجهد بنظام VNR لتوفير الطاقة.

وفي المحطة أيضاً نظام إضاءة ذكي قادر على خفض استخدام الطاقة بنسبة 80% ونظام تهوية بتقنية 134R، وتتمتع بنظام تبريد عن بُعد ونظام التعرف التلقائي على الأليات والسيارات، وهي مجهزة بمكنة كاملة مرتبطة بغرفة قيادة رئيسية في مقر الشركة. وللتخلص من النفايات ومنع أي تسربات، تضم المحطة خزناً مزدوج الجدار مع نظام لكشف التسرب ومحلل للانبعاثات وأنباب بولي إيثيلين مزدوجة الجدار لمنع التسرب وجهاز فصل المواد النفطية عن الماء.

كما يتوفر في المحطة نظام خاص لمعالجة المياه، يعمل على إعادة التدوير، ما يخفض الهدر بنسبة 65%، كذلك تستخدم مواد كيميائية قابلة للتحلل في المغاسل، وحفاظاً على الصحة والسلامة تنوزع في المحطة طفايات حريق بالإضافة إلى الرمل وعلامات السلامة ومزيل الرجفان الخارجي الألي (AED).

وأكد نائب رئيس مجلس الإدارة في أي بي تي طوني عيسى أن «المحطة التي نفتتحها هي تنفيذ لمضمون تقرير أعدته لنا وكالة التمويل الدولية حول كيفية بناء المحطة المستدامة الخضراء والصديقة للبيئة، وهي ترجمة عملية لرؤية أي بي تي واستراتيجيتها الراسخة في موضوع الاستدامة والممارسة المسؤولة للأعمال».

مصارف

BLC لدعم قدرات المرأة

«خطوة نحو المساواة» هو عنوان مؤتمر نظمته البنك اللبناني للتجارة (BLC)، في إطار مبادرته We Initiative لدعم قدرات المرأة. عقد المؤتمر برعاية وزير الاقتصاد والتجارة منصور بطيش، في فندق كمبينسكي سمرلاند، وتوزع على جلسات عدة تناول كل منها قضية مهمة مثل الأعمال العائلية وانعكاساتها على النساء، ورائدات الأعمال وصعوبات الحصول على تمويل لمشاريعهن، والخلل الكبير في تمثيل النساء في مجالس إدارة الشركات اللبنانية. إذ تشير الإحصاءات إلى أن 4,4% فقط من الشركات اللبنانية تضم نساء في مجالس إدارتها. الرئيس التنفيذي لـ BLC بسام حسن أكد أن لدى المصرف «قناعة راسخة بأن تحقيق المساواة جزء لا يتجزأ من طريق الوصول إلى النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة».

جبال ترست بنك يثقف آلاف الطلاب حالياً

في إطار مبادرته للتثقيف المالي، أنجز جبال ترست بنك ش.م.ل، بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم العالي، ورشة للتثقيف المالي والمصرفي شملت أكثر من 10,000 طالب وطالبة في مختلف المدارس الرسمية. ودعا البنك 896 طالباً وطالبة إلى فرع في بلدة سحمر البقاعية للتعرف إلى الخدمات التي يقدمها، والاطلاع على حقوقهم وواجباتهم المصرفية. وتخلل الزيارة عرض إعلان المصرف الجديد «شو اسمك» وفيلم وثائقي شرحت فيه مديرة الخدمات المصرفية الاستهلاكية وشبكة إدارة الفروع كارلا واكيم حبيش أهمية استفادة شرائح المجتمع كافة من الخدمات المصرفية.

BBAC يدعم ماراثون الجبل

للعام التاسع على التوالي، دعم بنك بيروت والبلاد العربية BBAC ماراثون الجبل كراع رئيسي. للماراثون انطلاق من باتر وصولاً إلى جزين تحت عنوان «وحدتنا بتحمي بيئتنا»، بمشاركة متسابقين من المناطق كافة ومن فئات عمرية مختلفة. مساعد المدير العام للانتماء والصيرفة في المصرف، نديم حمادة، قال إنه «انطلاقاً من شعارنا «الاهتمام بالفعل»، الذي يتضمّن دعمنا للشباب أيضاً، ارتأينا أن نشارك للمرة التاسعة في هذا الحدث الذي يتمحور هذه السنة حول وحدة اللبنانيين عامة والشباب خاصة للحفاظ على البيئة. ونحن نسعى لدعم طموحات شبابنا في المشاركات كافة. لأن الاستثمار الأكبر يكون في أجيال المستقبل».

«قاعة عدنان وعادل القصار» في مستشفى المقاصد



افتتحت في مستشفى جمعية المقاصد الخيرية الإسلامية في بيروت «قاعة عدنان وعادل القصار» التي جرت توسعتها وإعادة تأهيلها على نفقتهما الخاصة، إسهماً منهما في تطوير المستشفى وتحديثه، وذلك بحضور الرئيس فؤاد السنيورة والوزير السابق عدنان القصار وشقيقه عادل وعائلتهما ورئيس جمعية المقاصد فيصل سنو، وأعضاء مجلس أمناء المقاصد والجسم الطبي والإداري في المستشفى.

وشكر القصار القيمين على المستشفى والجمعية على إطلاق اسمه واسم شقيقه على القاعة، مشدداً على أن «لهذه المنطقة البيروتية العريقة معزة خاصة في قلبي وقلب شقيقي عادل، فقد قضينا طفولتنا هنا، وتحديداً بجوار هذا المستشفى، وشهدنا على مراحل تطوره، ثم تشاء الأقدار أن تأتي بادرتم اليوم بعد كل هذه السنين وتعود بنا إلى حيث نشأنا وترعرعنا. نشكركم بادرتم، وسعداء، باننا وإياكم نحتفل بافتتاح القاعة، تزامناً مع بدء شهر رمضان المبارك».

«كارت بلانش» للسيدات هن «الموارد»

أطلق بنك الموارد «AM BANK» بالتعاون مع «ماستر كارد» العالمية بطاقة مصرفية خاصة بالمرأة صاحبة الإنجازات في مجالها، وأعلن عن بطاقة «كارت بلانش» في مؤتمر صحافي في فندق «فور سيزنز» في بيروت، حضره نائب المدير العام للمصرف نهلة خداج بو دياب، ونائب رئيس المبيعات في «ماستر كارد» ماري ميديفيديفا والمدير الإقليمي رمزي العمري وشخصيات اقتصادية وإعلامية. و«كارت بلانش» بمثابة هوية تعرف عن حاملتها، وهي مخصصة للسيدات المؤثرات في المجتمع. ولفتت بو دياب إلى أن «هذه البطاقة ستقدم عن طريق الدعوة من البنك إلى سيدات حققن إنجازات على الصعيد كافة، وهي وسيلة للقيام بنشاطات أكبر على الصعيدين الإنساني الاجتماعي».